

Număr: 3391
Data:19.12.2016

Subscrisa MURES INSOLVENCY SPRL, cu sediul în Targu Mures, str. General Gheorghe Avramescu, nr. 4, jud. Mures, în calitate de administrator judiciar al debitorului S.C. INDUSTRIA SARMEI CAMPIA TURZII SA in reorganizare judiciară, în conformitate cu Planul de reorganizare a activității debitorului, confirmat prin sentința judecătorului-sindic nr. 2140/2014 prezentăm:

REGULAMENT
PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE
A BUNULUI DIN PATRIMONIUL DEBITOAREI INDUSTRIA SARMEI CAMPIA
TURZII SA

PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ

Conform art.95 alin.(6) lit.E din Legea nr.85/2006, Planul de reorganizare a activității debitorului, confirmat de judecătorul sindic, prevede ca măsură adecvată pentru punerea sa în aplicare lichidarea parțială a bunurilor din averea debitorului. Bunurile susceptibile lichidării, precum și modul de lichidare a acestora, sunt identificate prin Planul de reorganizare.

Descrierea Bunurilor:

- 1) Hala Reparatii Siderurgice si teren invecinat in suprafata totala de 11.677 mp , nr cadastral 54653 situat în Campia Turzii, str.Laminoristilor, nr.145, judetul Cluj, care include urmatoarele bunuri (în continuare denumite colectiv Bun):

Denumire	Nr inventar	Nr. cadastral	Gestiune	Amprenta / Suprafata construita (mp)	Suprafata construita desfasurata (mp)
Teren (include constructiile edificate)					11.677 mp
ATELIER REPARATII SIDERURGICE	1010361		Atelier Reparatii Siderurgice		
CONDUCTA DE GAZ METAN	1020891		Atelier Reparatii Siderurgice		
TRANSFORMATOR TASM 315	2049523		Atelier Reparatii Siderurgice		
POD RULANT 20/5 TF X 16 M	4064376		Atelier Reparatii Siderurgice		
POD RULANT CU CIRLIG 12,5 X 16M	4064378		Atelier Reparatii Siderurgice		

- 2) Hală TOS și suprafață parțială din Laminorul 4 în suprafață de 38.235 mp, situat în Campia Turzii, str.Laminoristilor, nr.145, judetul Cluj, conform Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate cu propunerea de dezlipire nr.

21/21.12.2016 emis de executant Moldovan Ovidiu Bogdan care include următoarele bunuri (în continuare denumite colectiv Bun):

Denumire	Nr inventar	Nr. cadastral	Gestiune	Amprenta / Suprafata construita (mp)	Suprafata construita desfasurata (mp)
Teren (include constructiile edificate)					38.235 mp
HALA DE PRODUCTIE	1010330		TOS		
ANEXA SOCIALA	1010337		TOS		
POST TRAFU 1600 KVA SI TABLOU DISTRIBU	2031120		TOS		
POD RULANT MONOGRINDA 1'6 TF 13'5 M	4063248		TOS		
POD RULANT BIGRINDA 1'6 TF 22'5 M	4063250		TOS		
POD RULANT MONOGRINDA 1'6 TF 16'5 M	4063251		TOS		

3) Hală Bare Trase cu terenul aferent în suprafață de 10.826 mp situat în Campia Turzii, str.Laminoristilor, nr.145, judetul Cluj, conform Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu propunerea de dezlipire nr. 22/21.12.2016 emis de executant Moldovan Ovidiu Bogdan care include următoarele bunuri (în continuare denumite colectiv Bun):

Denumire	Nr inventar	Nr. cadastral	Gestiune	Amprenta / Suprafata construita (mp)	Suprafata construita desfasurata (mp)
Teren (include constructiile edificate)					10.826 mp
CLADIRE DE PRODUCTIE	1010017		Bare trase		
CLADIREA ATELIER DECROMAJ DUR AT MEC	1010304		Bare trase		
EXTIND SI MODERNIZ HALA NR 1 / HALA NR	1010324		Bare trase		
CALE DE RULARE LA DEP DE BARE	1020007		Bare trase		
CAI DE RULARE	1020008		Bare trase		
COS DE FUM	1020017		Bare trase		
COS DE FUM	1020018		Bare trase		
INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	1020072		Bare trase		
RETELE ELECTRICE EXTERIOARE LA T B	1020509		Bare trase		
DEPENDINTA IZOLATA	1010091		Magazia Centrala		
Bazin decapare colaci	2031901		Bare trase		
Instalatii, echipamente de natura ob inv constand in:	2032020		Bare trase		
cuptor electric de recoacere	2032020-24		Bare trase		
pod rulant 5 t	2032020-28		Bare trase		
pod rulant cu 2 grinzi	2032020-29		Bare trase		
BALANTA SEMIAUTOMATA STABILA 5000 KG	3049974		Bare trase		
POD RULANT CU 2 GR TIP CNESON	4060231		Magazia Centrala		

4) Cantină Restaurant ISCT cu terenul aferent în suprafață de 2.090 mp situat în Campia Turzii, str.Parcului, nr.12, judetul Cluj, nr CF 50530 care include următoarele bunuri (în continuare denumite colectiv Bun):

Denumire	Nr inventar	Nr. cadastral	Gestiune	Amprenta / Suprafata construita (mp)	Suprafata construita desfasurata (mp)
Teren (include constructiile edificate)			Cantina		2.090 mp
CLADIREA CANTINEI	1010165		Cantina		
DEPOZIT DE ZARZAVATURI SI POSTUL	1010166		Cantina		
IMPREJURIMI MIXTE STALPI PREFABRI	1020520		Cantina		
DRUM DIN BETON VIBRANT	1020522		Cantina		
CANALIZARE EXTERIOARA-CANALE MENA	1020523		Cantina		
RETELE APA CALDA-MENAJERE	1020524		Cantina		
Copertina metalica-cantina	1020926		Cantina		
POST TRAF0-6/04KV	2030439		Cantina		
Instalatie aer conditionat	2031980		Cantina		
DULAP CALD VESELA	2049220		Cantina		
Balanta electronica VB 30K10M	3440587		Cantina		
VITRINA FRIGORIFICA VFAM	6996276		Cantina		
CAZAN APA CALDA TIP CONF-K-350 S13043-	6997736		Cantina		
EXPRESSOR KRVP5	6997746		Cantina		
FELIATOR MEZELURI	6997751		Cantina		
CASA DE MARCAT ELECTRONICA TIP ELKA 94	6997756		Cantina		
CASA DE MARCAT ELECTRONICA TIP ELKA 94	6997757		Cantina		
CASA DE MARCAT ELECTRONICA TIP ELKA 94	6997758		Cantina		
CASA DE MARCAT ELECTRONICA TIP ELKA 94	6997759		Cantina		
Blender+storcator+aparap frape	6997799		Cantina		
Congelator Arctic 029	6997800		Cantina		
OBIECTE DE INVENTAR	Anexa 1		Cantina		
MARFURI	Anexa 2		Cantina		
AMBALAJE	Anexa 3		Cantina		

Metoda de vânzare:

Se va utiliza metoda de vânzare – licitație publică deschisă, conform Planului de reorganizare a activității debitorului, confirmat de judecătorul sindic.

Furnizarea informațiilor referitoare la Bun:

Pentru a veni în întâmpinarea necesităților informaționale și de altă natură ale potențialilor cumpărători, se vor crea condiții pentru inspectarea Bunului care face

obiectul licitației, în prezența personalului debitorului și a administratorului judiciar sau a reprezentanților desemnați de aceștia.

Prețul de pornire și pasul licitației:

Prețul de pornire al primei licitații este de :

- 1) Bun Hală Reparații Siderurgice și teren învecinat preț 616.150 EURO fără TVA. În ceea ce privește TVA-ul aferent Bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare.
- 2) Bun Hală TOS și suprafață parțială din Laminorul 4 preț 516.172 EURO fără TVA . În ceea ce privește TVA-ul aferent Bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare.
- 3) Bun Hală Bare Trase cu terenul aferent preț 146.151 EURO fără TVA. În ceea ce privește TVA-ul aferent Bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare.
- 4) Bun Cantina Restaurant ISCT cu terenul aferent preț 180.000 EURO fără TVA. În ceea ce privește TVA-ul aferent Bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare.

Pasul de licitație este de 10% din pretul de pornire al licitației.

Documente de participare:

La licitația publică deschisă pot participa persoane fizice și juridice române și străine, care depun cu cel puțin 24 de ore înaintea ședinței de licitație sau până la data limită stabilită prin anunțul privind licitația, **următoarele documente de participare:**

- 1) **Oferta**, care va include cel puțin următoarele informații: datele de identificare a ofertantului, date de identificare a bunului pentru care se formulează oferta, data publicării anunțului, confirmarea ofertantului că a vizualizat bunul sau că i-a fost oferită posibilitatea de a-l vizualiza, că acceptă condițiile regulamentului de desfășurare a licitației și că nu se află în lichidare voluntară sau judiciară; perioada de valabilitate a ofertei care nu poate fi mai mică de 15 zile calendaristice de la data înregistrării acesteia; că se obligă să achite prețul integral în termen de 30 zile calculate din ziua semnării procesului verbal de adjudecare.
- 2) **Dovada privind achitarea garanției de participare**
- 3) **Documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului**

a) **Pentru persoanele juridice:**

- certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în termen de valabilitate;
- copie după Certificatul de înmatriculare al societății la ORC sau, pentru persoanele juridice străine, un document similar emis de autoritatea competentă din statul în care ofertantul este înmatriculat;
- împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de licitație, în care să fie menționate drepturile conferite acestuia pentru ședința de licitație, printre care în mod obligatoriu împuternicirile pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație, a adjudecării și semnării actului de adjudecare.

b) Pentru persoanele fizice:

- copie după actul de identitate;
- copia procurii speciale prin care ofertantul mandatează o altă persoană pentru a-l reprezenta cu puteri depline în cadrul licitației.

Potențialii cumpărători interesați vor depune până la data limită, menționată în anunțul privind licitația, documentele de participare menționate mai sus la registratura debitorului în atenția Administratorului Special sau la registratura administratorului judiciar MURES INSOLVENCY SPRL, cu sediul în Targu Mures, str. General Gheorghe Avramescu, nr. 4, jud. Mures sau le vor comunica în format electronic la adresele de e-mail: alexei.sheromov@isct.ro și smdamures@gmail.com. Neprezentarea sau prezentarea incompletă de către potențialii cumpărători a oricăroră dintre documentele de participare prevăzute mai sus conduce la pierderea dreptului de a participa la licitație, nu vor fi acceptate ofertele primite după deschiderea ședinței de licitație chiar dacă îndeplinesc condițiile de participare.

Garanția de participare:

Participanții la licitație vor plăti în contul unic de insolvență, deschis pe numele debitorului la Banca Transilvania sucursala Turda, IBAN RO22BTRL05101202541237XX, o garanție de participare la licitație în valoare de 50.000 lei.

Garanția de participare se restituie integral neadjudecatarilor, în termen de 3 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de licitație, prin care s-a adjudecat Bunul.

Garanția de participare nu se restituie ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, respectiv adjudecatarului licitației publice, fiind considerată ca avans din prețul total la care se va adjudeca Bunul.

Garanția de participare va fi reținută de debitoare cu titlu de daune dacă adjudecatarul revocă oferta sau, după adjudecare, refuză încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și condițiile stabilite prin procesul verbal de licitație și prezentul regulament de vânzare; adjudecatarul pierde și dreptul de cumpărare a Bunului.

Desfășurarea licitației:

Licitația va avea loc la sediul societății INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A din Câmpia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj la data și ora stabilită prin anunțul privind licitația.

Comisia de licitație este formată din 5 membri. Licitația este condusă de reprezentantul administratorului judiciar - Președintele Comisiei de licitație.

Debitorul asigură publicitatea licitației prin publicarea anunțului privind licitația într-un ziar de circulație națională cu minim 5 zile înainte de data stabilită pentru desfășurarea acesteia.

Bunul va putea fi adjudecat chiar și atunci când există un singur ofertant.

Bunul se va adjudeca în favoarea participantului la licitație care a oferit prețul cel mai mare.

În cazul în care mai mulți licitanți oferă același preț, Președintele Comisiei va majora prețul de pornire a licitației cu câte un pas de 10% din prețul de pornire al licitației, care se va aplica în mod succesiv în cazul acceptării pasului de către doi sau mai mulți licitanți, Bunul va fi adjudecat aceluși licitant care va oferi cel mai mare preț.

Comisia de licitație va întocmi un proces verbal despre desfășurarea și rezultatul acesteia care va fi semnat de toate părțile prezente. Prin semnarea procesului verbal de licitație de către licitatori aceștia își asumă că nu au nici o obiecție asupra modului în care s-a derulat licitația și s-a făcut adjudecarea. În caz contrar, toate obiecțiunile vor fi precizate în scris, olograf, pe fiecare exemplar al procesului verbal de către participanții la licitație care ridică obiecțiuni.

În cazul în care, la prima sedință de licitație organizată, nu se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei va convoca următoarea licitație cu același preț în cel mult 30 zile.

Valoarea de adjudecare nu poate fi mai mică decât 30% din valoarea de lichidare stabilită prin raportul de evaluare, depeș la dosarul cauzei.

Procesul verbal de licitație constituie actul în baza căruia se va încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de cel mult 30 zile calendaristice de la adjudecarea bunului sub condiția achitării integrale a prețului bunului adjudecat și va fi semnat din partea vânzătorului de către administratorul special și avizat de către administratorul judiciar sau de către administratorul judiciar.

Prețul de adjudecare se va achita integral prin virament bancar în contul unic de insolvență al debitorului, în termen de 30 zile de la data semnării procesului verbal de licitație prin care s-a adjudecat Bunul.

În cazul în care vânzătorul nu poate pune la dispoziția cumpărătorului actele necesare în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică în termenul stabilit anterior, prețul de adjudecare se va achita integral până la data vânzării prin virament bancar în cel mult 3 luni de la data semnării procesului verbal de licitație, prin care s-a adjudecat Bunul

Bunul se vinde în starea în care se găsește la data adjudecării.

Cheltuielile generate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către adjudecatar.

Potrivit art. 53 din Legea nr. 85/2006 bunurile se vând libere de orice sarcini.

Incidente. Contestații

În timpul desfășurării ședinței de licitație sunt interzise stabilirea unor înțelegeri, acțiunile concertate sau corelate ale participanților la licitație ce au drept scop perturbarea ședinței de licitație sau influențarea membrilor comisiei sau obținerea unor prețuri mai avantajoase, iar participanții care s-au prețat la astfel de acțiuni vor fi excluși de la licitație și vor pierde garanția de participare la licitație.

Orice contestație privind organizarea și derularea licitației se va depune în formă scrisă, la adresa administratorului judiciar, în cel mult 2 zile lucrătoare de la data încheierii ședinței de licitație, iar răspunsul în urma soluționării contestației se va da în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data depunerii contestației.

MURES INSOLVENCY SPRL
Asociatul coordonator, ec. Todor-Soo Ignație

