

Număr: 3303
Data: 28.04.16

Subscrisa MURES INSOLVENCY SPRL, cu sediul în Targu Mures, str. General Gheorghe Avramescu, nr. 4, jud. Mures, în calitate de administrator judiciar al debitorului S.C. INDUSTRIA SARMEI CAMPIA TURZII SA în reorganizare judiciară, în conformitate cu Planul de reorganizare a activității debitorului, confirmat prin sentința judecătorului-sindic nr. 2140/2014 prezentăm:

REGULAMENT
PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE
A BUNULUI DIN PATRIMONIUL DEBITOAREI INDUSTRIA SARMEI CAMPIA
TURZII SA

PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ

Conform art.95 alin.(6) lit.E din Legea nr.85/2006, Planul de reorganizare a activității debitorului, confirmat de judecătorul sindic, prevede ca măsură adecvată pentru punerea sa în aplicare lichidarea parțială a bunurilor din averea debitorului. Bunurile susceptibile lichidării, precum și modul de lichidare a acestora, sunt identificate prin Planul de reorganizare.

Descrierea Bunurilor:

- 1) „Platforma Ovidiu” în suprafața de 35.885 mp situată în Campia Turzii, str.Laminoristilor, nr.145, județul Cluj, care include următoarele bunuri (în continuare denumite colectiv Bun):

Denumire	Nr inventar	Nr. cadastral	Gestiune	Amprenta / Suprafata construita (mp)	Suprafata construita desfasurata (mp)
DEPOZIT DE METANOL	1020864	C4	Oteva	120	120
CLADIREA ATELIERULUI DE MATERIAL RULANT	1010367	C5+C2	Transporturi	2.021	2.021
STATIE POMPE CU REZERVOR PT NOI OBIECT	1010246	C1+C3	Centrala apa potabila	58	58
PLATFORMA BETONATA FOARFECA 1200TF	1020897	C6	Transporturi		
PLATFORMA BETONATA FARFECA COPEX 800 T	1020921	C6	Transporturi		
POD BASCULA DE 100 T CF SI CABINA CANTAR	3440143	C6	Transporturi		
Teren (include constructiile edificate)					35.885 mp
Ansamblu tablouri electrice	2032209		Transporturi		
Boiler cu rezervor	2032211		Transporturi		

- 2) „Platforma Azot ” în suprafață de 9.632 mp, situată în Campia Turzii, str.Laminoristilor, nr.145, judetul Cluj, care include următoarele bunuri (în continuare denumite colectiv Bun):

Denumire	Nr inventar	Nr. cadastral	Gestiune	Amprenta / Suprafata construita (mp)	Suprafata construita desfasurata (mp)
HALA DE FABRICARE A AZOTULUI	1010360	C2	Azot	526	526
DEPOZIT CRIOGEN	1020878	C3	Azot	25	25
STATIA DE POMPE	1020879	C1	Azot	193	193
IMPREJMUIRE FABRICA DE AZOT	1020886		Azot		
Teren (include constructiile edificate)					9.632 mp
POST TRAFU	2031175		Azot		

- 3)Teren in suprafata de 1.361 mp situat în Campia Turzii, str.Laminoristilor, nr.145, judetul Cluj

Denumire	Nr inventar	Nr. cadastral	Gestiune	Amprenta / Suprafata construita (mp)	Suprafata construita desfasurata (mp)
Teren					1.361 mp

Metoda de vânzare:

Se va utiliza metoda de vânzare – licitație publică deschisă, conform Planului de reorganizare a activității debitorului, confirmat de judecătorul sindic.

Furnizarea informațiilor referitoare la Bun:

Pentru a veni în întâmpinarea necesităților informaționale și de altă natură ale potențialilor cumpărători, se vor crea condiții pentru inspectarea Bunului care face obiectul licitației, în prezența personalului debitorului și a administratorului judiciar sau a reprezentanților desemnați de aceștia.

Prețul de pornire și pasul licitației:

Prețul de pornire al primei licitații este de 635.666 EUR fără TVA:

- 1) Platforma Ovidiu 486.601 EUR fără TVA. În ceea ce privește TVA-ul aferent Bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare

- 2) Platforma Azot 130.610 EUR fără TVA. În ceea ce privește TVA-ul aferent Bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare
- 3) Teren in suprafata de 1.361 mp 18.455 EUR fără TVA. În ceea ce privește TVA-ul aferent Bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare.

Pasul de licitație este de 10% din pretul de pornire al licitației.

Documente de participare:

La licitația publică deschisă pot participa persoane fizice și juridice române și străine, care depun cu cel puțin 24 de ore înaintea ședinței de licitație sau până la data limită stabilită prin anunțul privind licitația, **următoarele documente de participare:**

- 1) **Oferta**, care va include cel puțin următoarele informații: datele de identificare a ofertantului, date de identificare a bunului pentru care se formulează oferta, data publicării anunțului, confirmarea ofertantului că a vizualizat bunul sau că i-a fost oferită posibilitatea de a-l vizualiza, că acceptă condițiile regulamentului de desfășurare a licitației și că nu se află în lichidare voluntară sau judiciară; perioada de valabilitate a ofertei care nu poate fi mai mică de 15 zile calendaristice de la data înregistrării acesteia; că se obligă să achite prețul integral în termen de 30 zile calculate din ziua semnării procesului verbal de adjudecare.
- 2) **Dovada privind achitarea garanției de participare**
- 3) **Documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului**
 - a) **Pentru persoanele juridice:**
 - certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în termen de valabilitate;
 - copie după Certificatul de înmatriculare al societății la ORC sau, pentru persoanele juridice străine, un document similar emis de autoritatea competentă din statul în care ofertantul este înmatriculat;
 - împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de licitație, în care să fie menționate drepturile conferite acestuia pentru ședința de licitație, printre care în mod obligatoriu împuternicirile pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație, a adjudecării și semnării actului de adjudecare.
 - b) **Pentru persoanele fizice:**
 - copie după actul de identitate;
 - copia procurii speciale prin care ofertantul mandatează o altă persoană pentru a-l reprezenta cu puteri depline în cadrul licitației.

Potențialii cumpărători interesați vor depune până la data limită, menționată în anunțul privind licitația, documentele de participare menționate mai sus la registratura debitorului în atenția Administratorului Special sau la registratura administratorului judiciar MURES INSOLVENCY SPRL, cu sediul în Targu Mures, str. General Gheorghe Avramescu, nr. 4, jud. Mures sau le vor comunica în format electronic la adresele de e-mail: alexei.sheromov@isct.ro și smdamures@gmail.com. Neprezentarea sau prezentarea incompletă de către potențialii cumpărători a oricăroră dintre documentele de participare prevăzute mai sus conduce la pierderea dreptului de a participa la licitație, nu vor fi acceptate ofertele primite după deschiderea ședinței de licitație chiar dacă îndeplinesc condițiile de participare.

Garanția de participare:

Participanții la licitație vor plăti în contul unic de insolvență, deschis pe numele debitorului la Banca Transilvania sucursala Turda, IBAN RO22BTRL05101202541237XX, o garanție de participare la licitație în valoare de 50.000 lei.

Garanția de participare se restituie integral neadjudecatarilor, în termen de 3 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de licitație, prin care s-a adjudecat Bunul.

Garanția de participare nu se restituie ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, respectiv adjudecatarului licitației publice, fiind considerată ca avans din prețul total la care se va adjudeca Bunul.

Garanția de participare va fi reținută de debitoare cu titlu de daune dacă adjudecatarul revocă oferta sau, după adjudecare, refuză încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și condițiile stabilite prin procesul verbal de licitație și prezentul regulament de vânzare; adjudecatarul pierde și dreptul de cumpărare a Bunului.

Desfășurarea licitației:

Licitația va avea loc la sediul societății INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A din Câmpia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj la data și ora stabilită prin anunțul privind licitația.

Comisia de licitație este formată din 5 membri. Licitația este condusă de reprezentantul administratorului judiciar - Președintele Comisiei de licitație.

Debitorul asigură publicitatea licitației prin publicarea anunțului privind licitația într-un ziar de circulație națională cu minim 5 zile înainte de data stabilită pentru desfășurarea acesteia.

Bunul va putea fi adjudecat chiar și atunci când există un singur ofertant.

Bunul se va adjudeca în favoarea participantului la licitație care a oferit prețul cel mai mare.

În cazul în care mai mulți licitanți oferă același preț, Președintele Comisiei va majora prețul de pornire a licitației cu câte un pas de 10% din prețul de pornire al licitației, care se va aplica în mod succesiv în cazul acceptării pasului de către doi sau mai mulți licitanți, Bunul va fi adjudecat aceluși licitant care va oferi cel mai mare preț.

Comisia de licitație va întocmi un proces verbal despre desfășurarea și rezultatul acesteia care va fi semnat de toate părțile prezente. Prin semnarea procesului verbal de licitație de către licitatori aceștia își asumă că nu au nici o obiecție asupra modului în care s-a derulat licitația și s-a făcut adjudecarea. În caz contrar, toate obiecțiunile vor fi precizate în scris, olograf, pe fiecare exemplar al procesului verbal de către participanții la licitație care ridică obiecțiuni.

În cazul în care, la prima sesiune de licitație organizată, nu se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei va convoca următoarea licitație cu același preț în cel mult 30 zile.

Valoarea de adjudecare nu poate fi mai mică decât 30% din valoarea de lichidare stabilită prin raportul de evaluare, după la dosarul cauzei.

Procesul verbal de licitație constituie actul în baza căruia se va încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de cel mult 30 zile calendaristice de la adjudecării bunului sub condiția achitării integrale a prețului bunului adjudecat și va fi semnat din partea vânzătorului de către administratorul special și avizat de către administratorul judiciar sau de către administratorul judiciar.

Prețul de adjudecare se va achita integral prin virament bancar în contul unic de insolvență al debitorului, în termen de 30 zile de la data semnării procesului verbal de licitație prin care s-a adjudecat Bunul.

În cazul în care vânzătorul nu poate pune la dispoziția cumpărătorului actele necesare în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică în termenul stabilit anterior, prețul de adjudecare se va achita integral până la data vânzării prin virament bancar în cel mult 3 luni de la data semnării procesului verbal de licitație, prin care s-a adjudecat Bunul.

Bunul se vinde în starea în care se găsește la data adjudecării.

Cheltuielile generate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către adjudecatar.

Potrivit art. 53 din Legea nr. 85/2006 bunurile se vând libere de orice sarcini.

Incidente. Contestații

În timpul desfășurării ședinței de licitație sunt interzise stabilirea unor înțelegeri, acțiunile concertate sau corelate ale participanților la licitație ce au drept scop perturbarea ședinței de licitație sau influențarea membrilor comisiei sau obținerea unor prețuri mai avantajoase, iar participanții care s-au pretat la astfel de acțiuni vor fi excluși de la licitație și vor pierde garanția de participare la licitație.

Orice contestație privind organizarea și derularea licitației se va depune în formă scrisă, la adresa administratorului judiciar, în cel mult 2 zile lucrătoare de la data încheierii ședinței de licitație, iar răspunsul în urma soluționării contestației se va da în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data depunerii contestației.

MURES INSOLVENCY SPRL
Asociatul coordonator, ec. Todor-Soo Ignație

